



# THE ROOK

NEW CAPITAL

## “مبنى جاهز للإستلام”



شركة Mazaya Developments هي شركة مصرية بدأت مسيرتها في السوق العقاري المصري منذ عام 2017 على يد كلا من المهندس محمد علام وأستاذ محمد مصطفى، وفي 2024 بدأت الشركة في التوسع وتم تأسيس شركة Quick Find كشركة تابعة لشركة مزايا للتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تحديداً في حي العليا مدينة الرياض

وخلال تلك السنوات استطاعت الشركة أن تقوم بإنشاء أكثر من 35 مشروع في القاهرة الجديدة، و 4 مشروعات في العاصمة الإدارية الجديدة (The Rook - Gemini Red - Gemini Blue - Norm Spaces)

وكان هدف الشركة بشكل دائم أن تقدم منتج عقاري يتميز بالاستدامة، ويجمع بين التصميم المعماري العصري الذي يتلائم مع الطبيعة الجغرافية لمصر وجودة التنفيذ الإنشائي، كما حرصت على أن تقدم حلول استثمارية تواكب احتياجات العملاء المختلفة، لذلك نقوم دائماً بالبحث والتطوير الدائم لإختيار مواقع استراتيجية لمشروعاتنا مثل العاصمة الإدارية الجديدة.

شركاء مزايا



متاح عدد محدود من الوحدات



يتكون تصميم مشروع The Rook من مبنى على حرف L يعكس البساطة ويمنح المكاتب حصة متساوية من رؤية الواجهة الأمامية دون عائق ويتم تنفيذه بشكل مثالي للسماح بتخصيصة على حسب الحاجة وزيادة استخدام المساحة إلى أقصى حد

متعدد الاستخدامات ( تجاري - إداري )



مساحة المشروع  
2650 متر مربع

مساحة البناء بالكامل  
11 ألف متر مربع

الساحة المفتوحة  
450 متر مربع

عدد الأدوار دور أرضي + 13 دور متكرر

وحدات تجارية  
بمساحات تبدأ من 34 متر مربع

وحدات إدارية  
بمساحات تبدأ من 25 متر مربع

يتميز المشروع بموقع استراتيجي  
في قلب العاصمة الإدارية الجديدة منطقة DOWN TOWN

